



Guía de compras para invernaderos comerciales

Guía para compradores: planificar, definir el alcance y comparar cotizaciones de proyectos de invernadero comercial desde USD 250.000.

Sobre las cifras de esta guía

Esta guía casi no contiene cifras a propósito. La única es la política propia de SeedMatchGroup: el valor mínimo de proyecto de USD 250.000 que revisa. El costo por m², los plazos de entrega, los rendimientos y los porcentajes varían según el país, el diseño y el mercado; solo las cotizaciones de proveedores para su propio alcance pueden darlos.

1. ¿Qué es un proyecto de invernadero comercial?

La construcción y operación planificada de una instalación de cultivo protegido — desde un túnel simple hasta un invernadero de vidrio automatizado — para producir un cultivo definido destinado a la venta. SeedMatchGroup revisa proyectos desde USD 250.000. El alcance suele tener cuatro capas: estructura y cubierta; control climático; riego y fertirriego; automatización y monitoreo.

2. Qué hace SeedMatchGroup — y qué no

SeedMatchGroup es un especialista de abastecimiento independiente y dirigido por personas. Revisa su solicitud, redacta el alcance para cotizarlo de forma uniforme, contacta en su nombre a proveedores independientes adecuados y ordena las propuestas para compararlas en igualdad de condiciones. El contrato se firma directamente entre usted y el proveedor elegido.

- No es una granja, productor ni obtentor de semillas.
- No fabrica fertilizantes, riego ni invernaderos.
- No es contratista EPC ni constructor.
- No es prestamista, intermediario financiero ni asesor financiero.

3. Sistemas de invernadero

El sistema adecuado depende del clima, el valor del cultivo, el agua, el costo de mano de obra y el capital disponible.

- Túneles plásticos — estructuras de control mínimo, de una o varias naves.
- Invernadero multinave de plástico — ventilación activa, pantallas y a menudo fertirriego por goteo.
- Invernadero de vidrio (tipo Venlo) — alta transmisión de luz y control climático preciso.
- Casa de malla o sombra — exclusión de plagas y moderación de luz/calor, sin control climático completo.
- Invernadero hidropónico — cualquier estructura con cultivo sin suelo y fertirriego cerrado o semicerrado.
- Granja vertical — instalación interior cerrada, con iluminación artificial y varios niveles.

4. Cultivos comerciales habituales

- Tomate y pepino — normalmente en sustrato con fertirriego cerrado en sistemas avanzados.
- Pimiento — ciclos largos, sensible al clima y a la estabilidad nutricional.
- Bayas — sustrato o mesas bajo túneles o invernaderos plásticos.
- Hojas verdes y hierbas — ciclos cortos, aptos para hidroponía.
- Flores de corte — sensibles al clima y la luz, a menudo en vidrio.
- Plántulas y propagación — viveros que abastecen a otros productores.

5. Abastecimiento local vs. internacional

La mayoría de los proyectos son híbridos: obra civil, mano de obra e insumos locales combinados con estructuras, equipos climáticos, fertirriego y automatización importados. Decida partida por partida.

- Compare el costo entregado e instalado en el país del proyecto, nunca el precio en fábrica.
- Los equipos importados suman flete, aranceles, despacho aduanero y riesgo cambiario.
- Pida a cada proveedor un calendario de entrega por escrito; no confíe en plazos genéricos.
- Confirme socios de servicio locales, repuestos y tiempo de respuesta de garantía antes de elegir.
- Resuelva permisos, normas de construcción y eléctricas y licencias de importación antes de pedir.

6. Qué determina el costo de inversión (CAPEX)

- Tipo de estructura y cubierta.
- Equipos de control climático: calefacción, enfriamiento, ventilación, pantallas.
- Alcance y nivel de automatización del riego y fertirriego.
- Iluminación suplementaria, si se especifica.
- Preparación del terreno, cimientos y drenaje.
- Conexiones de servicios: electricidad, fuente de agua, generación de respaldo.
- Aranceles, flete y mano de obra local de instalación.

7. Qué determina el costo operativo (OPEX)

- Energía para calefacción, enfriamiento o iluminación.
- Mano de obra para manejo del cultivo, cosecha y mantenimiento.
- Fertilizantes y protección de cultivos.
- Insumos de tratamiento de agua.
- Embalaje, cadena de frío y logística al mercado.
- Mantenimiento y servicio técnico.
- Seguros y costo financiero si hay apalancamiento.

8. Riesgos habituales de compra

- Límite indefinido entre proveedor de equipos, obra civil e instalador.
- Análisis de agua inexistente o desactualizado.
- Presupuesto inferior al nivel tecnológico que exigen el cultivo y el clima.
- Suponer financiación sin prestamista o plan de pagos confirmado.
- Subestimar la exposición al costo energético.
- Elegir un sistema sin comparar CAPEX y OPEX durante la vida del proyecto.
- Incertidumbre de terreno, permisos, aranceles o aduanas tras contratar.
- Tomar una sola cotización no solicitada como representativa del mercado.

9. Lista de preparación para cotizar

Tenga esto listo antes de pedir cotizaciones:

- Análisis de laboratorio de agua reciente (CE, pH, Na, Cl, HCO₃, Fe, B, dureza).
- Plano del sitio o coordenadas con dimensiones y acceso.
- Datos climáticos o estación meteorológica de referencia más cercana.
- Cultivo, sistema de cultivo y ciclos anuales previstos.
- Capacidad, fiabilidad y respaldo eléctrico.
- Alcance: solo suministro, suministro e instalación, o llave en mano.
- Rango de presupuesto en USD y trimestre objetivo de puesta en marcha.
- Proceso de decisión y firmante del contrato.

10. El proceso RFQ de SeedMatchGroup

- Solicitud del proyecto — cultivo, tamaño, ubicación, agua, energía, alcance y presupuesto.
- Revisión humana — se aclaran vacíos y alcances poco claros.
- Normalización del alcance — un requisito escrito comparable.
- Contacto con proveedores — selección manual según cada solicitud.
- Comparación — propuestas ordenadas en igualdad de condiciones.
- Contratación directa — usted negocia y firma con el proveedor elegido.

Inicie la solicitud de su proyecto: seedmatchgroup.com/rfq-builder

SeedMatchGroup — orientación de planificación, no asesoría de ingeniería, legal ni financiera.